***Инженер 2 категории отдела***

***обеспечения ведения кадастра***

***филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»***

***по Красноярскому краю***

***М.С.Патрина***

**Как получить сведения о  зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества? Изменения с 1 мая 2015 года.**

Уважаемые граждане, заинтересованные в получении государственных услуг Росреестра! Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю (далее – Филиал) информирует, что начиная с 1 мая текущего года Филиал будет оказывать услугу по предоставлению сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП). Данные изменения обусловлены вступлением в силу приказа Росреестра от 13.01.2015 № П/1 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

      Наделение указанными полномочиями будет проходить в несколько этапов, в частности с 1 мая будет осуществлен переход на предоставление сведений только в отношении запросов, полученных при личном обращении в Филиал, либо направленных посредством почтового отправления в адрес Филиала или в адрес Управления Росреестра по Красноярскому краю.

      На первый взгляд, данные изменения, для пользователя государственных услуг являются несущественными, однако имеют ряд нюансов – речь идет об изменении порядка уплаты денежных средств.

      Заявителю следует обращать особое внимание на использование реквизитов в зависимости от периода и способа подачи соответствующего запроса. Так начиная с 1 мая текущего года на расчетный счет Филиала необходимо вносить плату за предоставление сведений при следующих запросах:

- о  предоставлении сведений о зарегистрированных правах  на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Красноярского края в виде выписки из ЕГРП:

*- содержащей общедоступные сведения об объекте недвижимого имущества;*

*- сведения о переходе прав на объект недвижимого имущества;*

*- сведения о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества.*

Далее приведены банковские реквизиты по которым необходимо осуществлять платеж за предоставление сведений из ЕГРП.  В зависимости от вида запроса и способа обращения заявителя платеж нужно направлять на расчетные счета Филиала либо Управления Росреестра.

**Орган предоставляющий сведения, в зависимости от вида запроса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сведения  предоставляемые Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра»****по Красноярскому краю** | **Сведения предоставляемые** **Управлением Росреестра** **по Красноярскому краю** |
| ***Способ поступления запроса:*** | 1. ***Личное обращении заявителя в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю***

***2)  Посредством почтового отправления*** *в Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю и Управление Росреестра по Красноярскому краю.* | ***Способ поступления запроса:***1. ***Личное обращении заявителя в КГБУ «МФЦ, офисы Филиала.***
2. ***Запросы представленные в форме электронного документа (портал  услуг Росреестра);***
3. *Запросы лиц и организаций,* ***имеющих право на безвозмездное получение таких сведений в силу закона****, в том числе в рамках информационного взаимодействия.*
 |
| **Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРП** | **об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории** **Красноярского края в виде :****1. Выписки из ЕГРП***а)- содержащей общедоступные сведения,**б)- о переходе прав на объект недвижимого имущества,* *в)- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества (****по запросам****,* ***в которых указано на выдачу таких сведений по объектам недвижимого имущества, расположенным на территории Красноярского края).*** | **об объектах недвижимого имущества,** **вне  зависимости от территории расположения (экстерриториальные запросы) в виде** 1. **Выписки из ЕГРП**

*а)- содержащей общедоступные сведения,**б)- о переходе прав на объект недвижимого имущества,* *в)- о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества,**г) – о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным****.***1. **Справки о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества*.***
 |
| **Исключительно по месту нахождения объекта** |
| 1. **Копии договоров и иных документов,** выражающихсодержание односторонней сделки.
 |
| 1. **Справки о содержании правоустанавливающих документов**.
 |

**Реквизиты для оплаты Услуги**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Сведения  предоставляемые Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра»****по Красноярскому краю** | **Сведения предоставляемые** **Управлением Росреестра** **по Красноярскому краю** |
| **Получатель**  | УФК по Красноярскому краю  (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю  л/с 201 96 У 87 940) | УФК по Красноярскому краю (Управление Росреестра по Касноярскому краю)      |
| ИНН  | 770 540 13 40  | 2466124510 |
| КПП  | 24 66 43 001  | 246001001 |
| ОКТМО  | 047 01 000  | (согласно справочнику) |
| **Банк получателя**  | Отделение Красноярск  г. Красноярск | Отделение Красноярск  г. Красноярск |
| БИК Банка получателя  | 040 40 70 01  | 040407001 |
| Расчетный счет  | 40 50 18 100 0000 200 000 2  | 40101810600000010001 |
| КБК  | 000 000 000 000 000 00 130  | 321 11 301 0300 160 00 130 |
| **Назначение платежа** | Информации о наименовании  назначения платежа в отношении  оплаты за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРП при обращении через офисы Филиала в настоящей момент нет. | Плата за предоставление информации |

Во избежание недоразумений и упрощения процедуры подачи документов в отношении указанного перечня запросов вся необходимая информация, включая реквизиты Филиала, будет размещена на официальном сайте ФГБУ «ФКП Росреестра», подсайте Управления Росреестра по Красноярскому краю в разделе «Информация для заявителей», а также в пунктах приема и выдачи документов Филиала и МФЦ.

Кроме того, получить информационную поддержку в отношении использования банковских реквизитов для перечисления платежа и возможности обращения с запросом можно по тел.: **8 (391) 2-286-668**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

▼- Примечание:

1. Приказ Росреестра от 13.01.2015 № П/1 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочиями по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
2. Распоряжение Росреестра № Р/41 от 06.03.2015 «Об организации работы по реализации федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» полномочий по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».